



Protokoll 4/2024

fört vid Fastighets AB Kylrummets sammanträde fredagen
den 27 september 2024 kl. 09:30-11:00, Stadshus AB-
Riddaren

Ledamöter

Anette Scheibe Lorentzi Ordförande
Thomas Andersson Vice ordförande
Johanna Magnusson

Övriga närvarande

Sidrah Schaider Suppleant
Ingrid Storm Suppleant
Magnus Thulin Sekreterare
Anna Ullberg Ekonomichef

Paragraf

§4

Sekreterare

Magnus Thulin

§ 4**Reviderat underlag till budget 2025 med inriktning 2026-2027**

STEM 2024/200

Beslut

Reviderat underlag för budget 2025 med inriktning 2026-2027 godkänns.

Handlingar i ärendet

- 1725557 (Godkänd - R 1) Reviderat underlag till budget 2025 med inriktning 2026-2027
- 1714845 Reviderad treårsplan 2025-2027

Handläggare
Anna Ullberg
Telefon: 08-50829924

Till
Styrelsen

Reviderat underlag till budget 2025 med inriktning 2026-2027

Förslag till beslut

Reviderat underlag för budget 2025 med inriktning 2026-2027 godkänns.

Ärendet

Fastighets AB Kylrummet innehar byggnaderna Banankompaniet och Magasin 1 på ofri grund i Frihamnen. Magasin 1 har en uthyrningsbar area om ca 7 800 kvm kontor och lager. Banankompaniet har en uthyrningsbar area om ca 4 000 kvm lager och kontor. Båda fastigheterna är fullt uthyrda. Lokalerna i Banankompaniet är sedan 2023 uthyrda till en aktör inom kultur- och eventverksamhet. Bolaget avser även att installera laddstolpar och solceller på byggnaderna då dessa är långsiktiga.

Förslag till reviderat underlag för budget 2025 med inriktning 2026-2027 för Fastighets AB Kylrummet redovisas i bilagd resultaträkning.

Magnus Thulin
Tf VD

Bilaga

Reviderad treårsplan 2025-2027

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Magnus Thulin, Tf VD	2024-09-12

Fastighets AB Kylrummet

	Utfall 2023	Budget 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027
<u>Intäkter</u>					
Hysesintäkter	24 100	28 695	30 763	31 533	32 387
Övriga intäkter	0	0	0	0	0
Summa intäkter	24 100	28 695	30 763	31 533	32 387
<u>Kostnader</u>					
Drift	-13 240	-14 794	-16 221	-16 459	-16 705
Löpande underhåll	-367	-254	-150	-150	-150
Planerat underhåll	-471	-200	-818	-300	-100
Avskrivningar	-2 240	-2 264	-967	-1 023	-1 073
Summa rörelsekostnader	-16 318	-17 512	-18 156	-17 932	-18 028
Resultat före finansnetto	7 782	11 183	12 607	13 601	14 359
Finansnetto	67	175	-221	-320	-379
Resultat efter finansnetto	7 849	11 358	12 386	13 281	13 980
Investeringar	474	1 400	4 000	2 533	800

Investeringar:

Fönsterbyte energiglas Magasin 1	2 000	0	0
Takmålning	900	0	0
Laddstolpar	500	0	0
Renovering shuntgrupper	350	0	0
Byte av markiser	250	200	0
Solpaneler Magasin 1	0	2 333	0
Relining och byte av vattenledningar/stammar	0	0	800
	4 000	2 533	800

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anette Elisabeth,Lorentzi	2024-10-03
Anders Thomas,Andersson	2024-10-01
Per Magnus,Thulin	2024-10-01